

## ПРОТОКОЛ №1/2021

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 10а в очно-заочной форме голосования.

«22» июня 2021 г.

г. Киров

С «27» мая 2021 г. по «21» июня 2021 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 10а (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения [REDACTED]

[REDACTED] Выписка из ЕГРН от [REDACTED].)

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 10а (во дворе) «27» мая 2021 г. в 19 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «27» мая 2021 г. по «21» июня 2021 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 10а, кв. [REDACTED]

Подсчет голосов собственников осуществлен «21» июня 2021 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2115,3 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2115,3 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 1399,1 кв.м., что соответствует 66,1 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 3 к настоящему протоколу, число присутствующих 23.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
- 2) Снять полномочия с председателя Совета МКД [REDACTED] кв. [REDACTED] с 01.07.2021 г.
- 3) Назначить с 01.07.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [REDACTED] кв. № [REDACTED] с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
- 4) Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)
- 5) Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)
- 6) Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде и водоотведению на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.06.2021 г.
- 7) Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № б/н от 25.02.2016 г., вопрос № 3) в сумме 83 765,88 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".
- 8) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: \_\_\_\_\_),  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_, и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1399,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Избрать:

Председатель собрания: \_\_\_\_\_),  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_, и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о снятии полномочий с председателя Совета МКД \_\_\_\_\_ с 01.07.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Снять полномочия с председателя Совета МКД \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с 01.07.2021 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1399,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Снять полномочия с председателя Совета МКД \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с 01.07.2021 г.

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о назначении с 01.07.2021 г. членом и председателем Совета МКД – \_\_\_\_\_ с ежемесячным вознаграждение в размере 0,50 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово»

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Назначить с 01.07.2021 г. членом и председателем Совета МКД – \_\_\_\_\_ с ежемесячным вознаграждение в размере 0,50 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1399,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Назначить с 01.07.2021 г. членом и председателем Совета МКД – \_\_\_\_\_ с ежемесячным вознаграждение в размере 0,50 руб. с кв.м. в месяц

пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

**4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил о выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД)

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД):

--

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1399,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

**Решили (постановили):** Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД):

--

**5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1399,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

**Решили (постановили):** Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)

**6. По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде и водоотведению на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.06.2021 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде и водоотведению на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.06.2021 г.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1399,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде и водоотведению на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.06.2021 г.

7. По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение о переносе остатка денежных средств, сформированного в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № б/н от 25.02.2016 г., вопрос № 3) в сумме 83 765,88 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформированного в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № б/н от 25.02.2016 г., вопрос № 3) в сумме 83 765,88 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1399,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформированного в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № б/н от 25.02.2016 г., вопрос № 3) в сумме 83 765,88 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".

8. По вопросу № 8 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1399,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№1 – Реестр собственников помещений в МКД.

№2 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№3 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 4 – Решения собственников.

№5 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

[Подпись]

«22» июня 2011 г.

Секретарь собрания

[Подпись]

«22» июня 2011 г.

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, КОМСОМОЛЬСКАЯ Д.10А

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
1,9,29,3	271,5				
2	36,8				
4	80,2				
5	36,7				
6	69,3				
7	80,7				
8	36,6				
10	81,4				
11	37				
12	69,9				
13	50,7				
14	51,3				
15	68,1				
16	49,4				
17	52,4				
18	66,9				
19	51,3				
20	52				
21	68,2				
22	51,7				
23	52,2				
24	67,8				
25	55				
26	51,1				
27	65,4				
28	55,2				
30	65,2				
31	53,8				
32	50,8				
33	65,6				
34	55,1				
35	50,6				
36	65,4				

# О Б Ъ Я В Л Е Н И Е

СООБЩЕНИЕ

## О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 10а  
Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры №  будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 10а (во дворе) многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

# 27.05.2021 г. в 19 ч. 00 м

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 10а и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

### Повестка дня общего собрания:

- 1) Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
- 2) Снять полномочия с председателя Совета МКД.
- 3) Назначить члена и председателя Совета МКД с ежемесячным вознаграждением с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
- 4) Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)
- 5) Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)
- 6) Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде и водоотведению на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления.
- 7) Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № б/н от 25.02.2016 г., вопрос № 3) в сумме 83 765,88 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".
- 8) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

**Акт**  
**осмотра места размещения уведомления**  
**(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников**  
**в форме очного, очно-заочного голосования)**  
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 10а

«18» мая 2021 г.

Осуществлѐн «18» мая 2021 года в 10 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «27» мая 2021 г. в 19 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 10а

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

**Подписи присутствующих**

--	--	--

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по  
 общему собранию собственников помещений в МКД  
 по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 10а

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
✓ 1	22				
✓ 2	22				
✓ 3	17				
✓ 4	14				
✓ 5	14				
✓ 6	21				
✓ 7	18				
✓ 8	20				
✓ 9	20				
✓ 10	20				
✓ 11	20				
✓ 12	2				
✓ 13	2				
✓ 14	24				
✓ 15	24				
✓ 16	33				
✓ 17	31				
✓ 18	13				
✓ 19	13				
✓ 20	3				
✓ 21	3				
✓ 22	26				
✓ 23	27				



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021**  
 общее собрание собственников от «22» июня 2021 года МКД № 10а по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. в квартире	Доли в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					1. Избрать председателем	2. Снять полномочия с председателя Совета МКД -	3. Назначить с 1.07 2021 г. членом и председателем Совета МКД -	4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома									
					Секретарём собрания:	с 1.07 2021 г.	кв. [ ] с ежемесячным вознаграждение в размере 2,5 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».										
					Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.												
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
19	913			[Redacted]				✓			✓			✓			
19								✓				✓			✓		
31	588					✓		✓			✓			✓			
22	517					✓		✓			✓			✓			
22						✓		✓			✓			✓			
30	567					✓		✓			✓			✓			
30						✓		✓			✓			✓			
26	511					✓		✓			✓			✓			
21	682					✓		✓			✓			✓			
17	514					✓		✓			✓			✓			
6	613					✓		✓			✓			✓			
6						✓		✓			✓			✓			
12	308					✓		✓			✓			✓			
16	1					✓		✓			✓			✓			
16	194					✓		✓			✓			✓			
32	518					✓		✓			✓			✓			
32						✓		✓			✓			✓			
18	Председатель собр.				[Redacted]												
18	Секретарь собрания				[Redacted]												

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2011**  
 общее собрание собственников от «22» июня 2011 года МКД № 10а по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п № квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Подпись	
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
18	[Redacted]													[Redacted]	
19		✓			✓			✓			✓				
20		✓			✓			✓			✓				
31		✓			✓			✓			✓				
22		✓			✓			✓			✓				
22		✓			✓			✓			✓				
30		✓			✓			✓			✓				
30		✓			✓			✓			✓				
26		✓			✓			✓			✓				
21		✓			✓			✓			✓				
17		✓			✓			✓			✓				
6		✓			✓			✓			✓				
6		✓			✓			✓			✓				
16		✓			✓			✓			✓				
16		✓			✓			✓			✓				
32		✓			✓			✓			✓				
32		✓			✓			✓			✓				

18: [Redacted]  
 Председатель собр...  
 Секретарь собр...

6. Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде и водоотведению на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.06.2011 г.

7. Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № 6/н от 25.02.2016 г., вопрос № 3) в сумме 83 765,88 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021**  
 общее собрание собственников от «22» июня 2021 года МКД № 10а по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м. квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	12/698				✓			✓			✓			✓			
2	12				✓			✓			✓			✓			
3	108				✓			✓			✓			✓			
4	18/609				✓			✓			✓			✓			
5	14/53				✓			✓			✓			✓			
6	14				✓			✓			✓			✓			
7	2/55				✓			✓			✓			✓			
8	7/65				✓			✓			✓			✓			
9	27				✓			✓			✓			✓			
10	20/57				✓			✓			✓			✓			
11	20/52				✓			✓			✓			✓			
12	20/52				✓			✓			✓			✓			
13	32				✓			✓			✓			✓			
14	32				✓			✓			✓			✓			
15	24/62				✓			✓			✓			✓			
16	24				✓			✓			✓			✓			

Президент собрания

Секретарь собрания



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021**  
 общее собрание собственников от «17» июня 2021 года МКД № 10а по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	8308			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
2	4802		✓				✓			✓				✓			
3	4		✓				✓			✓				✓			
4	1137		✓				✓			✓				✓			
5	7807		✓				✓			✓				✓			
6	13807		✓				✓			✓				✓			
7	13		✓				✓			✓				✓			
8	35808		✓				✓			✓				✓			
9	35		✓				✓			✓				✓			
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	

Вопрос № 1  
 1. Избрать председателем  
 [Redacted]  
 Секретарём собрания:  
 [Redacted]  
 Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Вопрос № 2  
 2. Снять полномочия с председателя Совета МКД -  
 [Redacted]  
 с 1.07. 2021г.

Вопрос № 3  
 3. Назначить с 1.07 2021 г. членом и председателем Совета МКД -  
 [Redacted]  
 размере 0,5 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Вопрос № 4  
 4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) в 2 чел.  
 [Redacted]

Подпись

Председатель собрания  
 [Redacted]  
 Секретарь собрания  
 [Redacted]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2021**  
 общее собрание собственников от «12» июня 20 11 года МКД № 10а по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. № и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	8			[Redacted]	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			[Redacted]
2	4		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
3	4		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
4	11		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
5	7		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
6	13		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
7	13		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
8	35		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
9	35		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	

6. Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде и водоотведению на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 1.06.2021г.

7. Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № б/н от 25.02.2016 г., вопрос № 3) в сумме 83 765,88 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.

Председатель собрания [Redacted]  
 Секретарь собрания [Redacted]

# Сообщение о результатах

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 27.05.2021 ПО 21.06.2021 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 27.05.2021 г. в 19 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 10а

### Итоги голосования:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

Принято решение избрать: председателем собрания – [ ] секретарем собрания – [ ] Решение принято.

2. Снять полномочия с председателя Совета МКД [ ] с 01.07.2021 г. Решение принято.

3. Назначить с 01.07.2021 г. членом и председателем Совета МКД [ ] с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово». Решение принято.

4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): [ ]

### Решение принято.

5. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ). Решение принято.

6. Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде и водоотведению на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.06.2021 г. Решение принято.

7. Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № б/н от 25.02.2016 г., вопрос № 3) в сумме 83 765,88 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт". Решение принято.

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23. Решение принято.

Собственник квартиры № [ ]

**Акт**  
**осмотра места размещения решения**  
**общего собрания собственников (итогов голосования)**  
**(в форме очного, очно-заочного голосования)**  
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 10а

«23» июня 2021 г.

Осуществлён «23» июня 2021 года в 09 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 1/2021 от 22.06.2021 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 10а

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 10а

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

**Подписи присутствующих**

_____	
_____	
_____	
_____	